NO. 13
FEBRUARI 1995

BONUS: PETA LOKASI APARTEMEN DI JAKARTA

PROPERTI INDONESIA

English Section:

New Regulation in Apartment Development

Harga RS Naik, Rumah Mewah Turun

MOHAMAD S. HIDAYAT

Banyak Developer Bermental Pedagang

UNTUNG RUGI PILIH APARTEMEN

Janji Developer Diuji. Sejumlah Apartemen Terancam Macet. Yang Siap Huni, Tak Diisi. Mengapa Rusun Murah Tersendat, Walau Banyak Diminati?

Indonesia Rp 5.900

Singapore	$ 5.00	Australia	A$ 5.00
Malaysia	M$ 10.50	Hongkong	$ 30.00
USA	US$ 5	Japan	Y 950

Ketika konsep penyelamatan bumi mendasari inspirasi
Ketika keutuhan ekosistem menjadi unsur yang sangat essensial di dalam kehidupan
Ketika generasi muda dan penerus mempersembahkan karya cipta Adhi Luhungnya
Ketika itu lahirlah Legenda Baru di atas areal 2000 Ha yang bebas polusi & berwawasan lingkungan

LEGEND CITY

THE ENVIRONMENT CITY

S A K S I K A N !

MAKET TYPE-TYPE RUMAH

DI NIAGA TOWER LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA. JAM 08.00 s/d 20.00 WIB.

HARGA MULAI Rp. 75.000.000,-

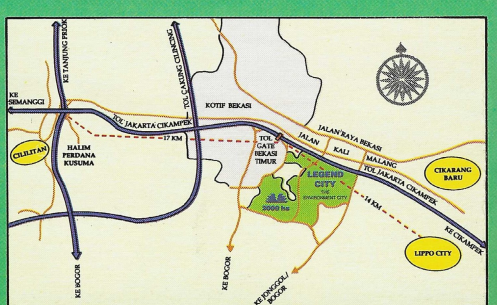
PUTRA ALVITA PRATAMA

PT. PUTRA ALVITA PRATAMA

Sebuah Konsorsium dari Group :
NAPAN, PUTERACO INDAH, DUTA PUTRA, KALBE, BANGUN TJIPTA PRATAMA DAN DHARMALA.

Yang telah berpengalaman dan ikut berpartisipasi dalam kesuksesan proyek Pondok Indah, Duta Garden, Pantai Mutiara, Kemang Pratama, Mampang Arcadia,Pasar Pagi Mangga Dua, BSD, Sumber Sari Indah, Park Royale, dll.

LEGEND CITY



MARKETING OFFICE : NIAGA TOWER LT. 23 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 58 JAKARTA 12190 TELP.: 2505608-2505289

PERCETAKAN HITAM PUTIH :

TIDAK PERLU LAGI PERGI KE LUAR NEGERI UNTUK MENCARI PERCETAKAN YANG ANDAL DALAM

PENCETAK WARNA BERKUALITAS

KUALITAS CETAK MAUPUN *FINISHING*-NYA, YANG SEKALIGUS TEPAT WAKTU DALAM *DELIVERY*.

PADA SEGALA JENIS KERTAS.

KARENA KINI KAMI ADA DI KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN ! . .

HITAM PUTIH PRINTING CO.

WIJAYA I NO. 381 M, KEBAYORAN BARU, JAKARTA 12170 TEL. 021. 725 5632, 725 5633 FAX. 021. 725 5634

3 ALASAN BESAR

GEDUNG-GEDUNG BERTINGKAT DUNIA MEMAKAI

AC-CARRIER

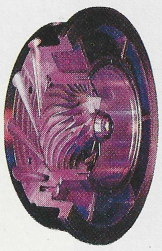
CENTRIFUGAL CHILLER

19 XL SERIES

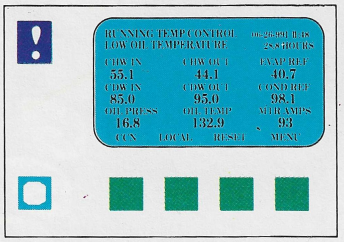
1. Produsen AC Terbesar. Sebagai produsen AC terbesar, Carrier memiliki beberapa keunggulan dalam pelayanan purna jual, pengembangan produk dan kepercayaan yang terus meningkat.

2. Populasi Terbesar. Secara keseluruhan, AC Carrier merupakan yang terbanyak dipakai di dunia. Hal ini menunjukan adanya tingkat kepercayaan yang tinggi pada produk Carrier.

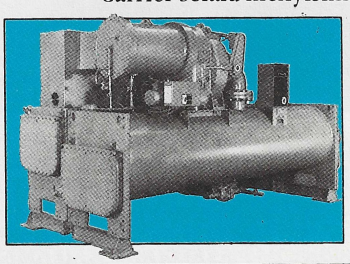
3. Dana Riset dan Pengembangan Terbesar. Carrier selalu menyisihkan dana besar untuk dua hal di atas. Hingga produk-produk Carrier selalu selangkah di depan yang lain. Termasuk pengembangan produk *"Environmental Friendly"* Carrierlah yang paling maju.



Compressor dengan rongga diffuser yang aerodinamis memaksimalkan tingkat efisiensi pengoperasian.



- *16 Line by 40 character LCD display*
- *Monitors over 100 functions and conditions*
- *Displays over 125 operating and diagnostic conditions*



***19 X L SERIES** memiliki kapasitas 300 - 550 TR, dan dapat menggunakan refrigerant yang tidak merusak lingkungan (R 22, R 134 a)*

Distributor : PT Sarana Aircon Utama Tel. 6284471 (hunting). **Dealer : Jakarta** : PT Berca Indonesia Tel. 6006125 (hunting), 6006392. ● PT Jaya Kencana Tel. 3908501 (6 lines).● PT Karya Intertek Kencana Tel. 363906, 375640, 3800770, 5665115.● PT Arista Pratama Jaya Tel. 8301592, 8301593.●PT Cakra Inti Agung Tel, 5683950, 5665274.●PT Daya Parama Engineering Tel. 5601957, 5683086.●PT Hardi Agung Perkasa Tel. 8300695, 9300743, 8307545. ●PT Hartracomas Jaya Tel. 3457866, 3452431.● PT Humitekindo Utama Tel. 364527, 377071.●PT Megha Prasista Sarana Tel. 8310845.●PT Metrisa wisesa Tel. 8583279.●PT Nila Parwata Tel. 7397231.●PT Prima Sarana Wirajaya Tel. 6294646, 6251032.● PT Rekasarana Tetracon Tel. 8190503, 8192243.●PT Sarana Elektridatama Mesindo Tel. 4208850 (hunting).● PT Teknik Dingin Nasional Tel. 715980.● PT Tritunggal Djaja Tel. 7507250 (hunting), 7509784. **Bandung** : PT Airsarana Niagareksa Tel. 506207.● PT Berca Indonesia Tel. 707179. **Surabaya** : PT Berca Indonesia Tel. 574477.●PT Tritunggal Djaja Tel. 763176

Carrier®
HEATING & COOLING

MEMPEROLEH DAYA LISTRIK ITU MUDAH

- Berapapun kebutuhan listrik anda, kami siap melayani.
- Tidak ada lagi pembatasan pemakaian daya pada waktu beban puncak.
- Apapun kesulitan anda mengenai penyediaan daya energi listrik, kami atasi.

ON CALL SERVICE

SARANA TERMUDAH DALAM PELAYANAN LISTRIK

HUBUNGI NOMOR-NOMOR DIBAWAH INI UNTUK MASALAH YANG ANDA HADAPI

KANTOR PELAYANAN CABANG	PASANGAN BARU DAN PENAMBAHAN DAYA	INFO TUNGGAKAN REKENING LISTRIK	PEMBACAAN METER DAN PENGADUAN LAINNYA	PENGADUAN LISTRIK PADAM
GAMBIR	3448747 Fax. 3448748	3448773	3857943	3849301 (4 Lines)
RAYON :				
- Cempaka Putih	4244161 Fax. 4258152	4258604	4258603	4252472
- Kyai Tapa	5672763	3448773	3857943	5672763
KOTA	6692690 6604277 Fax. 6693500	6692670	6694104	6600121 6600192 6692680 6495927 6494967
- Gunung Sahari				
KEBAYORAN	7397390 Fax. 717828	7397390	7393755	7201315 7208333 (8 Lines)
RAYON :				
- Cinere	7545911	SDA	SDA	7545911
- Kebon Jeruk	5805902 5805903 5805904	SDA	SDA	5805903 5805904
JATINEGARA	8504430 Fax. 8192192	8196668	8196668	8504428 8504429
RAYON :				
- Pondok Kopi	8624792	SDA	SDA	8610541
TANJUNG PRIOK	492781 Fax. 492770	492847 492848	492851	492671 492747
TANGERANG	5522377 Fax. 5526721	5523442	5523442	5526719 5526720
RAYON :				
- Cikupa	082137279	SDA	SDA	082137279
- Cengkareng	5407427 5407428	SDA	SDA	6199273
- Serpong	7560887	SDA	SDA	7560887
KRAMATJATI	8002293 Fax. 8094383	8009531	8093803	8093636
- Pasar Minggu	-	-	-	7994142
- Jatiwaringin	-	-	-	8466988

BAGIAN PEMASARAN DISTRIBUSI JAKARTA RAYA DAN TANGERANG
TELP. 3847834 - FAX. 3450492

TERIMA KASIH ATAS PERHATIAN ANDA MENGENAI JUMLAH TUNGGAKAN YANG TERCANTUM DI BAGIAN BAWAH LEMBAR REKENING

PT. PLN (PERSERO)
DISTRIBUSI JAKARTA RAYA & TANGERANG

T-SHIRT PROPERTI INDONESIA

Saya pelanggan setia *Properti Indonesia*. Sesuai penawaran khusus yang ditawarkan *Properti Indonesia* melalui formulir berlangganan, untuk pelanggan di atas 2 tahun akan mendapatkan sebuah T-Shirt. Tapi sampai saat ini saya belum menerima T-Shirt yang dijanjikan tersebut, padahal saya berlangganan selama 3 tahun.

Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.

Andi Budimansyah
Kalimantan

Kami mohon maaf, T-Shirt untuk periode pertama sudah habis. Karena ada perubahan bentuk dan desain, , T-Shirt akan kami berikan pada bulan Februari 1995..

BUKU DIREKTORI REAL ESTATE

Saya membaca iklan di majalah *Properti Indonesia* edisi Januari 1995 tentang akan diterbitkannya buku Direktori Proyek-Proyek Real Estate di Indonesia tahun 1995. Saya sangat berminat untuk memiliki buku tersebut. Apakah buku tersebut sekarang sudah beredar? Di Bandung, dimanakah saya dapat membelinya? Atau dapat langsung membeli dari penerbit? Berapa harganya termasuk ongkos kirim?

Heru Christianto
Cisitu Lama 29/160 C
Bandung

Buku Direktori Real Estate akan diluncurkan bersamaan dengan HUT Persatuan Pengusaha Real Estate Indonesia (REI), pada bulan Maret 1995. Jika Anda berminat, silahkan hubungi redaksi Majalah Properti Indonesia *untuk pemesanan terlebih dahulu. Harga nyaRp 15.000,- sudah termasuk ongkos kirim.*

JANGAN HANYA SALAHKAN DEVELOPER

Berita tentang pengembangan kawasan Bandung Utara untuk area permukiman, akhir-akhir ini kian santer dibicarakan di beberapa media massa Ibu Kota dan daerah. Saya kira, dalam hal ini jangan terlalu memojokkan para developer yang sedang menggarap daerah resapan air tersebut. Karena bagaimanapun juga developer tidak akan berani menanamkan investasi dalam jumlah besar, jika tidak mendapatkan kepastian perizinan dari Pemda Jawa Barat. Demikian pula pihak perbankan, tentu tidak berani membiayai proyek-proyek itu, tanpa dilengkapi perizinan.

Sebagai anggota masyarakat, saya mencoba untuk berfikir positif, di satu pihak tidak merugikan kepentingan umum dan di lain pihak developer tidak menanggung kerugian. Sebab seandainya proyek-proyek yang ada sekarang diberhentikan, siapa yang akan menanggung kerugian developer? Apakah pemerintah akan mengganti kerugian tersebut?

Maka lewat rubrik kontak kali ini, saya ingin memberikan beberapa saran. *Pertama*, pemerintah tetap memberikan izin kepada developer yang sudah mengembangkan proyeknya. *Kedua*, pemerintah mencabut izin developer yang belum menggarap proyeknya. *Ketiga*, kepada developer yang masih diizinkan melanjutkan proyeknya, diharuskan mematuhi ketentuan yang berlaku, terutama soal koefisien dasar bangunan (KDB), serta membuat resapan air pengganti seperti danau buatan dan menghijaukan area yang tidak boleh dibangun. *Keempat*, desain rumah yang diperkenankan menggunakan konsep panggung, dengan konstruksi bangunan dari kayu. Karena menurut hemat saya, desain seperti itu tidak banyak merusak kontur maupun struktur tanah.

Demikian saran-saran saya, mudah-mudahan berguna.

Ir Bambang Sampurna
Jl Darmo Kali 36 A Surabaya

RAINBOW HILL RESORT

Pertama-tama kami mengu-capkan terimakasih atas liputan majalah *Properti Indonesia* No. 12 bulan Januari 1995 dalam artikel khusus tentang resort yang berjudul "Berpacu di Lahan Luas" dan artikel tentang golf berjudul "Adu Lobang dan Nama Perancang".

Sehubungan dengan artikel tersebut bersama ini kami bermaksud meralat beberapa keterangan tentang Rainbow Hills Resort yang terdapat dalam tulisan tersebut.

1. Rainbow Hills Golf, Leisure & Residential Resort, developernya adalah PT Tataguna Gandasemesta, bukan PT Dayabuana Swakarsa.
2. Rainbow Hills Golf, developernya adalah PT LIGHT INSTRUMENINDO tertulis LIGHT INSTRUMINDO
3. Pemilik Rainbow Hills sepenuhnya adalah Bapak Muljadi Senjaya.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Tutino Iwantoro
Advertising & Promoyion Manager

inTouch Realty

Puts customers in touch with your property

Apa itu inTouch Realty ?

- Real estate baru saingan anda

+ Bukan ,
Tetapi anda akan tersaingi oleh mereka yang menggunakan inTouch Realty

Apa itu inTouch Realty ?

- Super Salesman

+ Bukan ,
Tetapi salesman anda akan menjual lebih banyak dan lebih cepat dengan inTouch Realty

Apa itu inTouch Realty ?

- Bus antar-jemput langganan ke show unit/site

+ Bukan ,
Tetapi inTouch Realty mampu membawa show unit ke hadapan pelanggan.

Apa itu inTouch Realty ?

- Brosur hollogram

+ Bukan ,
Tetapi setiap pelanggan anda dapat membuat brosur pribadi dengan informasi yang mereka inginkan.

Apa itu inTouch Realty ?

- Apa ada hubungannya dengan saya ?

+ Ya ,
Bila anda seorang developer, real estate agent, broker atau berhubungan dengan bisnis property.

Untuk keterangan lebih lanjut, hadiri seminar berikut :

Hari/Tanggal :
Rabu , 8 Februari 1995
Kamis , 9 Februari 1995
Jumat , 10 Februari 1995

AppleCenter Jakarta
Price Waterhouse Centre Lt. 10
Jl. HR. Rasuna Said kav. C-3 Jakarta 12920

- Session 1 : 10.00 - 12.00

atau

- Session 2 : 14.00 - 16.00

Untuk reservation hubungi Sdri. Wati di Tel. 374372, 377443, 3801780 Fax. 3459737 atau Sdri. Sharron di Tel. 5205355

inTouch
PT. Jayakusuma Permai Data

- Delta Building Blok A34-36 Jl. Suryopranoto 1-9, Jakarta 10160 - Indonesia Tel. (021) 374372 , 377443, 3801780 Fax. (021)3459737

- Price Waterhouse Centre, Lt.10 Jl. HR. Rasuna Said kav. C-3, Jakarta 12920 Tel. (021)5205355, Fax. (021)5212504

PROPERTI
INDONESIA

Ketua Dewan Pembina :
Ir. Akbar Tandjung

Anggota Dewan Pembina :
Widigdo Sukarman SE, MA, MPA,
Asmuadji, Ir. Srijono,
Drs. Enggartiasto Lukita

Pemimpin Umum/Pemimpin Redaksi :
Drs. Antony Zeidra Abidin

Wkl. Pemimpin Redaksi :
Musfihin Dahlan

Pemimpin Perusahaan :
Said Mustafa

Wakil Pemimpin Perusahaan :
M. Ramli

Redaktur Pelaksana:
Bambang Budiono

Redaktur :
Herman Syahara, Pria Takari Utama

Redaktur Ahli :
Ir. Panangian Simanungkalit RIM,
Ir. Gunadi Haryanto

Redaktur Tamu
dr. Rohsiswatmo
B. Bailey

Staf Redaksi :
Bineratno, Joko Yuwono,
Hadi Prasojo

Fotografer :
Tatan Rustandi

Konsultan Desain
Suprobo

Dokumentasi dan Sistem Informasi :
Sutriyadi

Pracetak :
Musrad Habib (Kordinator),
Arwan

Iklan/Promosi:
Andries M. Halim,
Eka S. Hiskia, Ade S. Wonggo

Sirkulasi :
Taswin Tandjung

Penerbit :
PT. InfoPapan Press.
SIUPP: 293/SK/MENPEN/D.1/1994
ISSN 0853 - 9995

Alamat :
Bungur Grand Centre Blok A-2,
Jalan Ciputat Raya 4 - 6,
Kebayoran Lama, Jakarta 12240.
Telepon : (021)7255315 (Hunting), 7253470 - 1
Fax. (021) 7247203

Rekening Bank No : 014.G.0000547.K
Bank Tabungan Negara, Cabang Jakarta - Harmoni.

Ulang Tahun

Dua belas edisi sudah majalah *Properti Indonesia* setia setiap awal bulan datang menjumpai Anda. Artinya, telah terlewati kurun waktu 12 bulan sejak edisi perdana diterbitkan, Februari tahun yang lalu. Hanya terpaut beberapa hari setelah SIUPP: 293/SK/MENPEN/D.1/1994, tertanggal 31 Januari 1994 diterbitkan Departemen Penerangan.

Kurun waktu dua belas bulan, masih terlalu singkat untuk mengukur sukses. Baru seumur jagung, kata orang. Namun, dalam usia yang masih pendek tersebut, perkembangan majalah *Properti Indonesia*, menurut beberapa kalangan—bukan menepuk dada—dapat dikatakan luar biasa. Jarang suatu penerbitan berkala baru yang langsung dipercaya oleh pemasang iklan, seperti yang diberikan kepada *Properti Indonesia*. Selama setahun yang lampu rata-rata iklan majalah ini mencapai 30 halaman lebih. Sedangkan untuk edisi ini, sebanyak 57 halaman lebih.

Saratnya muatan iklan di majalah ini, menimbulkan perdebatan yang cukup serius di kalangan manajemen. Akan tetapi perdebatan, perlu dibatasinya jumlah halaman iklan atau tidak itu, ditengahi oleh definisi yang sudah sering kita dengar: Iklan juga merupakan berita yang obyektif. Cuma kepentingannya saja yang berbeda dengan berita. Karena itu, batasan yang ditetapkan pemerintah, bahwa jumlah halaman iklan tidak lebih 35% akumulatif, merupakan kebijakan arif yang dapat diterima.

Pembaca. Apa yang telah kami capai selama setahun berlalu tersebut, tak lain adalah hasil kerja interaktif yang sinergis antara berbagai pihak: Manajemen, anggota redaksi, staf pemasaran dan iklan, biro iklan, pemasang iklan, agen serta Anda sekalian. Interaksi secara terus menerus yang terjadi, membuat kami pengelola selalu sadar akan *need* dari Anda. Karena itu, saran dan kritik berbagai pihak terhadap produk majalah ini, walaupun tidak bisa semua ditanggapi, pasti kami jadikan acuan bagi pengembangan majalah ini.

DAHLAN/EBDPAING

***PIMPINAN DAN SEBAGIAN STAF* PROPERTI INDONESIA**
SINERGI MANAJEMEN, REDAKSI, MARKETING, IKLAN & PEMBACA

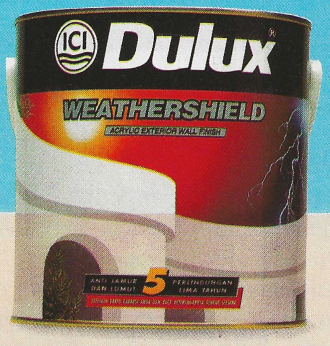
Edisi Februari ini merupakan edisi ulang tahun *Properti Indonesia* yang pertama. Tetapi kami tidak menurunkan suatu topik khusus yang berkaitan dengan ulang tahun, melainkan mencoba menggali masalah yang tengah menjadi bahan pembicaraan di tengah masyarakat, yakni masalah rumah susun: Hunian vertikal yang mau tidak mau akan menjadi *trend* hunian masa depan di perkotaan di Indonesia. Trend itu sudah di depan kita, satu dua tahun mendatang ribuan unit rumah susun selesai pembangunannya, sedangkan berbagai perangkat hukum, peraturan dan kesadaran masyarakat masih jauh dari harapan. Kalau masalah ini tidak dari sekarang dibicarakan, bisa menjadi masalah besar dikemudian hari.

Nah, pembaca. Apalah arti ulang tahun, kalau tidak diisi dengan refleksi dan visi yang produktif untuk menyambut hari esok yang lebih baik. Kami memilih cara ini untuk mengisi ulang tahun pertama, sebagaimana kehadiran majalah ini dihadapan Anda ■

JAMINAN 5 TAHUN CAT TEMBOK LUAR

"Sementara yang lain baru berjanji..."

"Dulux memberi bukti"



Kini tiap kali membeli Dulux Weathershield, anda berhak meminta kartu jaminan resmi dari ICI. Sebagai bukti hitam di atas putih atas jaminan kualitas Dulux .. selama 5 tahun, tembok luar anda pasti bebas jamur dan lumut.
Buktikan sendiri.

ICI Dulux®

Kami memberi bukti, bukan janji... Itulah istimewanya Dulux

Lintas DLX/410

PROPERTI INDONESIA

Edisi Februari 1995
Cover: *Mohamad S. Hidayat (Tokoh)*
Foto : *Dahlan Rebo Paing*

LIPUTAN UTAMA

Untung Rugi Pilih Apartemen 32

Developer terus berpacu memasarkan proyek apartemen menengah-atas. Janji-janji mereka kini diuji. Sejumlah proyek apartemen menengah-atas meleset dari jadwal, sebagian diantaranya terancam macet. Beberapa kondominium di Jakarta yang sudah beroperasi, bahkan tak diisi oleh pemiliknya. Kondisi itu sangat kontras dengan rumah susun sederhana, yang tersendat-sendat pembangunannya meski banyak dinanti masyarakat berpenghasilan rendah. Apa sebenarnya, untung rugi tinggal di apartemen ?

TREND BISNIS

Relokasi Akan Mendongkrak Kawasan CBD 86

Satu per satu tenant meninggalkan perkantoran di lokasi pinggiran. Nasib gedung lama pun semakin merana karena penghuninya hijrah ke gedung baru di CBD.

TOKOH

Mohamad S. Hidayat 118

Inilah salah satu mantan demonstran '66 yang sukses di jalur bisnis. Melalui dua induk perusahaannya, Benua Biru Nusa dan Puteraco, Hidayat kini mengendalikan 20 perusahaan yang hampir seluruhnya bergerak di sektor properti. Semua itu, diakuinya, tak terlepas dari HR Dharsono dan mendiang AJ Witono, keduanya mantan pangdam siliwangi. Apa saja pandangannya mengenai bisnis properti di Indonesia?

DESAIN

Mencatat Masa dengan Karya 104

Mengupayakan bangunan agar mencerminkan waktu pembuatannya namun dapat tetap selalu aktual secara fungsional maupun estetis, adalah salah satu konsep yang dianut oleh Adhi Moersid. Karya arsitekturnya merupakan karya ilmu pengetahuan teknologi dan seni dapat dinikmati oleh manusia sebagai 'sesuatu' yang menunjukkan masanya.

Properti Spot 28

Liputan Utama 34
Banyak Peminat, Tapi Tersendat (Rusun Murah)
Habis Terang Tinggal lah Buram (Rusun Menengah Atas)
Antara yang Mewah dan Sederhana (Suka Duka Tinggal Di Rusun)
Hidup Hemat Di Rumah Susun (Efisiensi)
Agar Hidup Tak Habis di Jalan (Minat Tinggal)
Jangan Main-main dengan Pedoman (Hukum)
Pembangunan Rusun Harus Berimbang (Ir. Akbar Tandjung)
Risiko Lain Kepadatan Kota (Rumah Susun DKI)
Saya Tagih Janji Developer (Ongky Sukasah)
Peta Apartemen di Jakarta

Progres 55
Sejumlah Proyek Tak Penuhi Jadwal

Nasional 58
Mempercepat Realisasi Dana Taperum (Rumah PNS)

Proper 65

Lahan 75
Mendongkrak Naiknya Harga Tanah (Jalan Tol Jakarta-Merak)

Opini 84
Mengatasi Pre-Crash Syndrome (Johanes Lim)

Pembiayaan 91
Tahun Baru Suku Bunga Baru (KPR)

Pasar Modal 94
Alternatif Bagi Developer Kecil (Bursa Parelel)

Hukum 96
Teliti Akta Sebelum Terjadi Sengketa (Sewa Menyewa)

Bahan 114
Lebih Praktis dan Ekonomis (Celcon Blok)

English Section 124
New Regulation Concerning Apartment Development

Zincalume®

Colorbond®

Cara terbaik untuk MEMPERPANJANG umur bangunan dan MENEKAN biaya pemeliharaan.

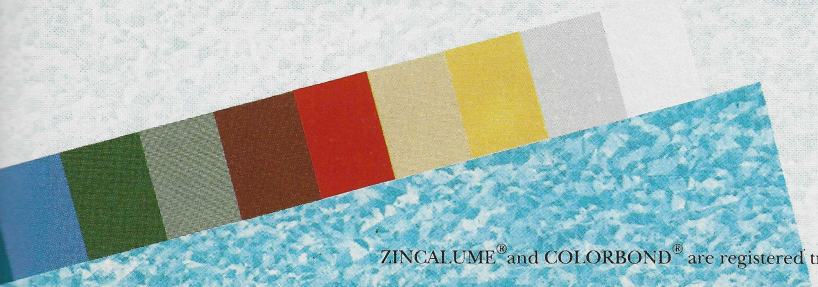
PT. Mattel Indonesia Cikarang, Bekasi

AT & T, Cibitung, Bekasi

Baja lapis logam ZINCALUME® memiliki lapisan berupa paduan *55% Aluminium, 43,5% Zinc, 1,5% Silicon.* Permukaannya lebih halus dan menarik dibandingkan baja lapis seng dengan ketahanan empat kali lebih baik sehingga memperpanjang umur bangunan Anda. Baja lapis ZINCALUME® dapat digunakan untuk *atap dan dinding bangunan industri, pabrik dan gudang.* Tersedia dua mutu baja, yaitu mutu Struktural (G300) dan mutu Hi-Ten (G550).

Baja lapis warna COLORBOND® adalah baja lapis logam ZINCALUME® yang dilapisi dengan *primer dan cat oven bermutu tinggi.* COLORBOND® telah dipasarkan sejak 23 tahun yang lalu. Tersedia 10 warna yang menarik untuk dipakai sebagai *atap, dinding dan cladding bangunan industri, komersial dan hunian.* Diproduksi dengan metode *Continuous Paint Line* yang menghasilkan finishing cat yang berkualitas tinggi serta kontrol dari BHP Steel yang ketat pada pigmen cat dan resinnya, sehingga sesuai untuk berbagai macam penggunaan dan kondisi lingkungan. COLORBOND® dapat memperpanjang umur dan memperindah konstruksi dan arsitektur bangunan Anda.

Profil Warna COLORBOND® mendekati aslinya
L-R : REGAL BLUE, KIAMA BLOW, CAULFIELD GREEN, MIST GREEN, COPPERSTONE, AUTUMN RED, BEIGE, WHEAT, GULL GREY, OFF WHITE.



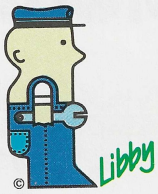
BHP

PT. BHP Steel Indonesia
Level 2, Mid Plaza
Jl. Jend. Sudirman Kav. 10-11, Jakarta 10220-Indonesia
Ph. (+62 21) 5707564 (Hunting) Fax (+62 21) 5707563

ZINCALUME® and COLORBOND® are registered trade marks of BHP Steel (JLA) Pty Ltd.

aDoNe / 1 / BHP / 95

FAUCETS



cisal
RUBINETTERIA

Kreasi terindah

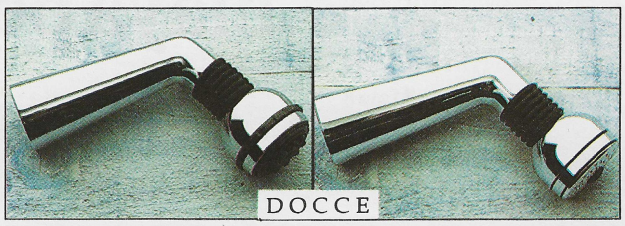
dari **Italia**

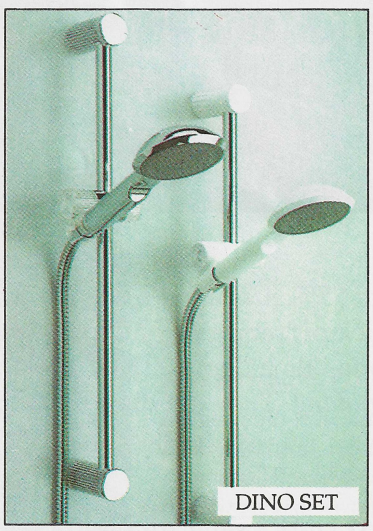
untuk

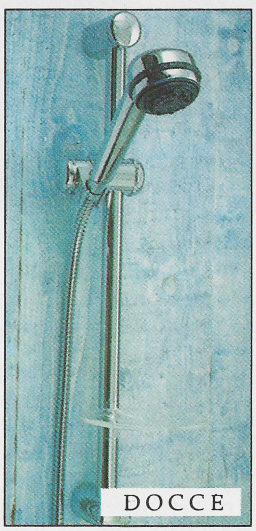
kamar mandi

Anda

SERIE TR


DOCCE

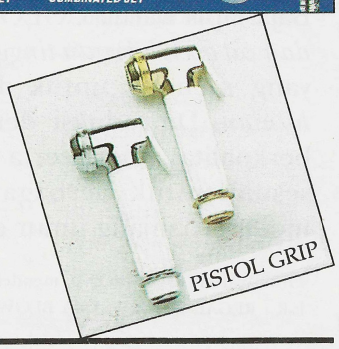

DINO SET


DOCCE

EUROPA

BLITZ 2

MITO


PISTOL GRIP

DISTRIBUTOR :

SANDJAJA
Rumah Idaman Anda

HUBUNGI DEALER-DEALER KAMI :

JAKARTA (021)		
Jakarta Barat	:	6262108, 6901538, 6902523 6269927, 6265051, 6247062 6016350, 5492200, 5806294
Jakarta Utara	:	4710104, 683232
Jakarta Selatan	:	7395526, 715882, 737123 7204305, 7390648, 7206257
Jakarta Timur	:	8198190, 8613986, 4200304
BALI	:	(0361) 235132, 227544
BANDUNG (022)	:	4201217, 4204122, 436218 4201134, 4208171, 437486 4201160, 4205324, 443019 4200184, 4208010, 444407
BOGOR	:	(0251) 312669, 322486
CIREBON	:	(0231) 22592, 24920
SEMARANG	:	(024) 416092
SURABAYA	:	(031) 472563, 44588
PALEMBANG	:	(0711) 24291
MEDAN	:	(061) 719672, 324014

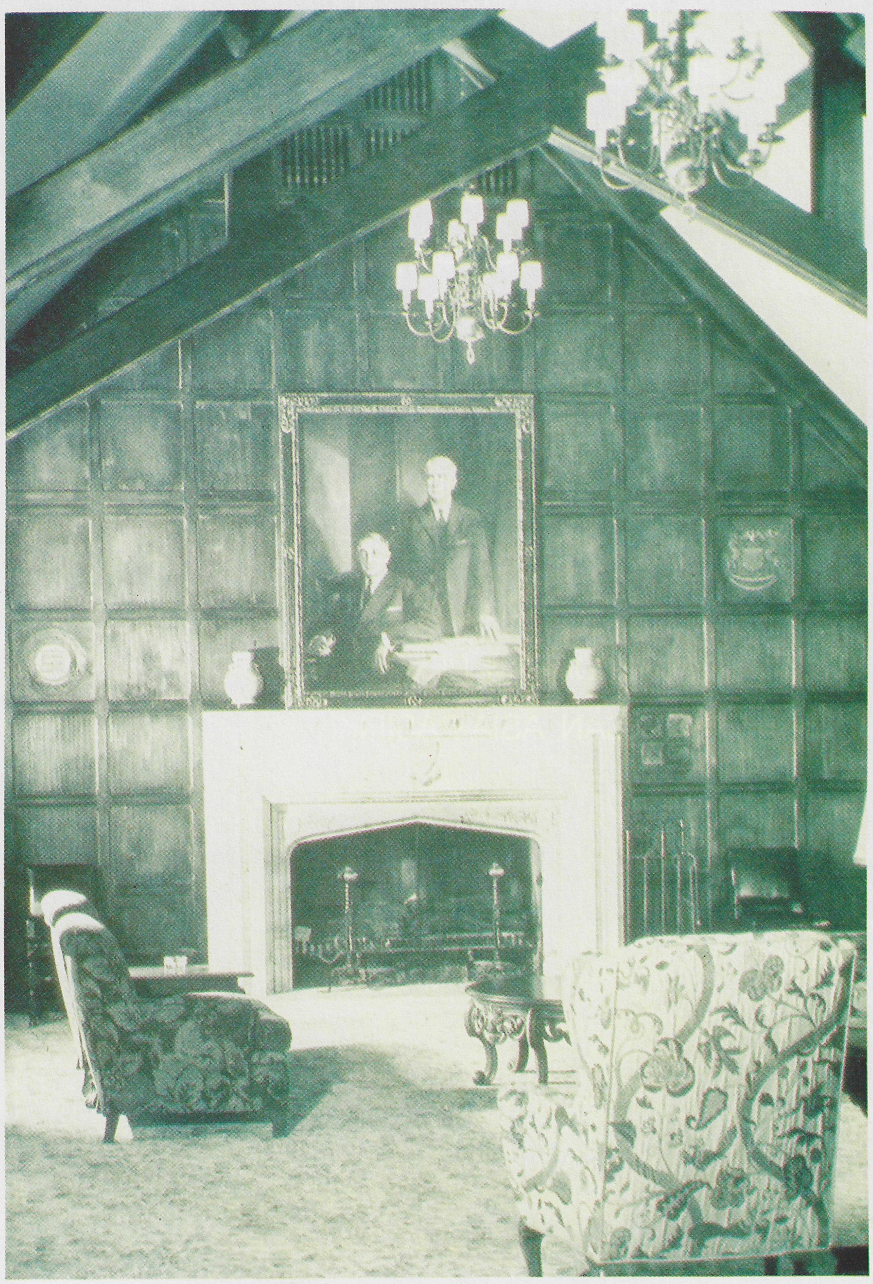
ELLERBE BECKET BERMITRA DI INDONESIA

ELLERBE BECKET ADALAH SALAH SATU PERUSAHAAN ARSITEKTUR, PEREKAYASAAN DAN KONSTRUKSI TERKEMUKA DAN TERBESAR DI AMERIKA. BERPENGALAMAN SELAMA 85 TAHUN, PERUSAHAAN INI TELAH MENANCAPKAN REPUTASI PROFESIONALISMENYA DI SEANTERO DUNIA MELALUI BERBAGAI PROYEK PEMBANGUNAN YANG PRESTISIUS. KINI ELLERBE BECKET MULAI MENAPAKKAN KAKINYA DI INDONESIA, NEGARA YANG MENURUT GREGG P. JUDGE, PRESIDEN ELLERBE BECKET CONSTRUCTION, INC., AKAN BERPERAN BESAR DALAM PEREKONOMIAN KAWASAN ASIA-PASIFIK.

LaSalle Plaza, Ellerbe Becket Corporate Office; Mineapolis, Minesota, USA. Gedung ini salah satu proyek yang dikerjakan Ellerbe Becket—perusahaan arsitektur, engineering dan konstruksi terkemuka di Amerika—yang banyak mendesain di seantero dunia.

Ellerbe Becket, nama yang tidak asing lagi bagi masyarakat properti dunia: developer, perencana, arsitek, kontraktor, ahli perekayasaan serta profesional lainnya. Perusahaan ini merupakan salah satu perusahaan jasa pembangunan terpadu—arsitektur, desain, perekayasaan dan konstruksi—terkemuka dan terbesar di Amerika. Di dukung oleh ratusan insinyur dan profesional di bidangnya, perusahaan ini beroperasi di seantero dunia: Mulai dari Indonesia hingga Moskwa di Eropa Timur, dari Jedah di Timur Tengah sampai ke Britania Raya di Eropa Barat.

Rumah tinggal Dr. Will Mayo yang berlokasi di Rochester, Minnesota, USA, didesain oleh Ellerbe Becket pada tahun 1916. Mayo Clinics yang sangat terkenal itu sudah menjadi klien Ellerbe Becket selama lebih 83 tahun.



Dengan pengalaman selama 85 tahun, reputasi Ellerbe Becket melekat dalam berbagai jenis proyek pembangunan prestisius. Reputasi dan keahlian perusahaan ini terutama dalam desain dan konstruksi berbagai jenis bangunan di bidang: *Commercial*, gedung perkantoran *(office buildings)*, pusat-pusat konferensi *(conference centers)*, transportasi dan pusat perparkiran, pusat-pusat pelatihan dan bangunan-bangunan penelitian *(training and research buildings)*; *Health Care*, rumah sakit, klinik, pusat perawatan jangka panjang dan bangunan penelitian *(long-term care and research buildings); Academic*, universitas dan sekolah tinggi; *Leisure and Entertainment*, hotel, casino, teater, taman-taman dan pusat hiburan bertema; *Sports and Public Assembly*, stadion, arena olahraga, pusat-pusat pertemuan; serta *Master Plan* kota-kota baru.

Meskipun Ellerbe Becket telah berkembang sebagai sebuah perusahaan multinasional yang besar, namun perusahaan ini tetap menyadari bahwa proses bisnis terjadi karena hubungan antara berbagai individu. Karena itu, setiap profesional dalam perusahaan ini selalu ditekankan agar berusaha memahami kepentingan klien sebaik-baiknya—membangun saling percaya, saling pengertian dan rasa hormat satu sama lain, guna menciptakan hubungan kerekanan yang langgeng.

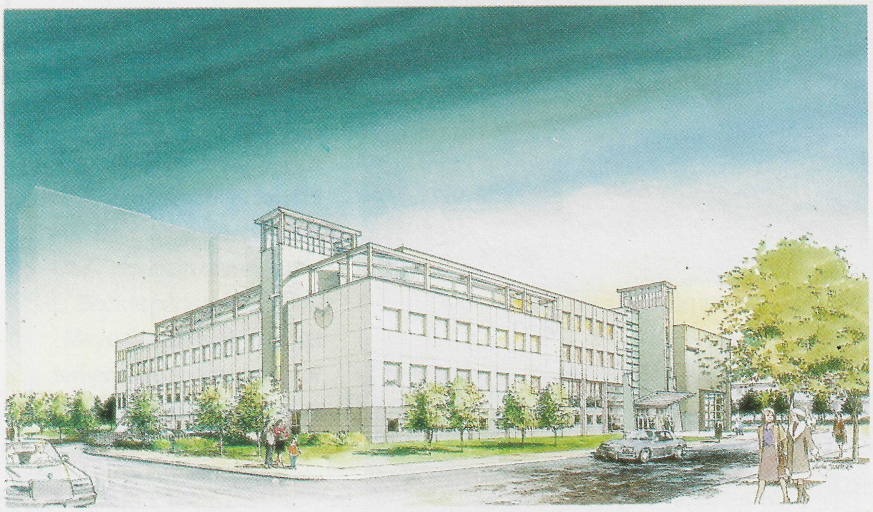
Ellerbe Becket berkembang menjadi sebuah perusahaan yang mendunia seperti sekarang ini tak lain berkat komitmen memberikan pelayanan yang terbaik yang kepada klien. Karena itu, tidak aneh apabila perusahaan ini mempunyai hubungan yang langgeng dengan klien menjangkau waktu 20, 40 tahun, bahkan ada yang sampai di atas 80 tahun. Mayo Clinics yang sangat terkenal itu merupakan salah satu klien awal Ellerbe Becket yang sudah terbina sejak tahun 1912 hingga dewasa ini.

Hubungan yang terjalin selama puluhan tahun antara Ellerbe Becket dan Mayo Clinics di Rochester, Minnesota, USA, dibuktikan dengan Plummer Building (di tengah-tengah) dan Bangunan Laboratorium serta Pusat Pemeriksaan.

BERKEMBANG SELAMA 85 TAHUN

Tradisi keunggulan dalam karya dan pelayanan Ellerbe Becket memiliki sejarah yang panjang. Diawali oleh seorang arsitek dan ahli rekayasa sederhana yang bernama Ellerbe, membuka praktik di St. Paul, Minesota pada tahun 1909. Karena berbagai keunggulan dan komitmen yang diberikan kepada klien, maka dalam waktu singkat kantor Ellerbe berkembang pesat menjadi salah satu perusahaan arsitektur terkenal. Tak lama setelah itu di Los Angeles berdiri pula perusahaan serupa the Becket yang didirikan oleh Welton Becket. Ellerbe Becket Inc., merupakan pengabungan kedua perusahaan: Ellerbe Associates dan Welton Becket Associates. Keduanya kemudian menjadi perusahaan arsitektur dan perekayasaan tertua dan terbesar di Amerika.

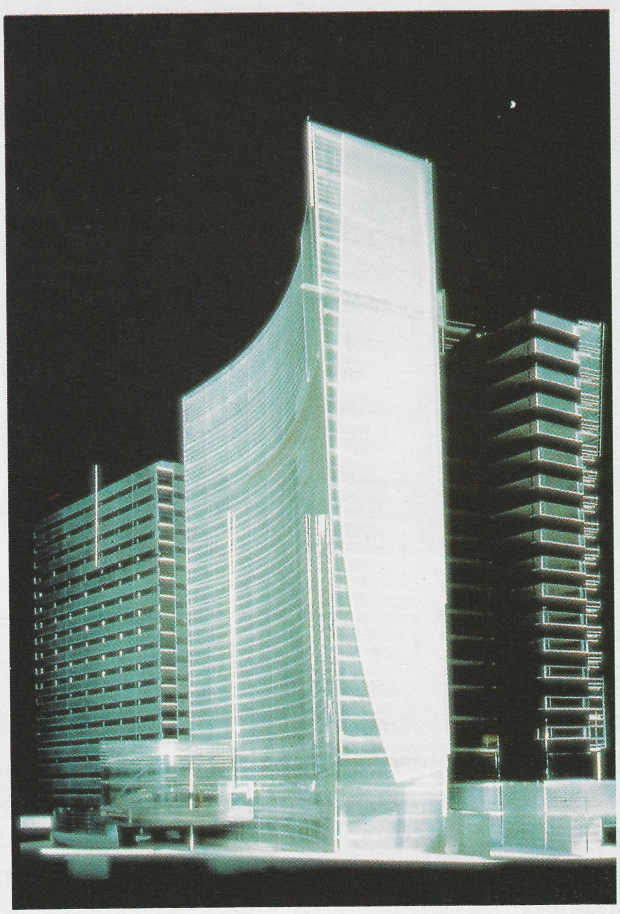
Dewasa ini kehadiran Ellerbe Becket sebagai perusahaan arsitektur, perekayasaan dan konstruksi mewarnai bidang pembangunan di Amerika dan dunia internasional. Perusahaan ini memiliki kantor di berbagai wilayah di Amerika, mulai dari New York di wilayah pantai Timur hingga Los Angeles di pantai Barat negara itu. Perusahaan ini juga memiliki kantor internasional di pusat-pusat bisnis dunia: di Tokyo, Jepang; Frankfurt, Jerman; dan Dublin di Irlandia.



Gedung Moscow Bank milik Russian Federation Savings Bank yang didesain oleh Ellerbe Becket dan saat ini dalam tahap pengerjaan konstruksi.

Ellerbe Becket merupakan perusahaan jasa terpadu dengan pelayanan paripurna. Di dukung oleh lebih kurang 800 insinyur dan profesional yang keahlian dan pengalaman di bidangnya telah mendapat pengakuan dunia internasional. Mereka telah terlibat dalam pengerjaan arsitektur, desain, perekayasaan dan konstruksi proyek-proyek pembangunan skala besar dan prestisius di Amerika dan mancanegara.

Dalam praktik, Ellerbe Becket selalu mengutamakan kepentingan klien dengan memberikan karya-karya desain terbaru dan terkemuka yang selalu dikerjakan oleh para profesional terbaik di bidangnya. Memberikan pelayanan yang terbaik dan karya kreatif yang terunggul kepada klien merupakan komitmen yang menjadi kekuatan perusahaan ini. Komitmen ini merupakan pedoman seluruh staf, disamping menjalin hubungan kerekanan yang langgeng guna mencapai hasil yang terbaik dalam setiap proyek pembangunan.



Karya Peter Pran, salah seorang arsitek dari kantor Ellerbe Becket di New York yang punya reputasi dunia, mengembangkan desain untuk Royal Trust Office Complex; Toronto, Canada.

Meskipun Ellerbe Becket adalah perusahaan arsitektur, perekayasaan dan dan konstruksi terkemuka dan terbesar, namun tetap memberlakukan semua klien dalam posisi yang setara. Mulai dari klien besar hingga perusahaan kecil, akan mendapat kualitas pelayanan yang sama dari perusahaan ini.

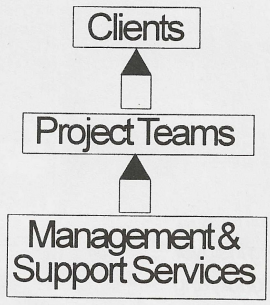
Dewasa ini Ellerbe Becket dipercaya mengerjakan beberapa proyek pembangunan di berbagai negara: Indonesia, Moskwa (Rusia), Timur Tengah hingga Britania Raya. Pada umumnya Ellerbe Becket dipercaya untuk mengerjakan seluruh rangkaian pekerjaan yang meliputi perencanaan, desain dan perekayasaan serta konstruksi. Saat ini ada proyek yang masih dalam tahap perencanaan, ada yang dalam tahap desain, dan ada pula yang sedang dalam konstruksi.

KLIEN YANG PERTAMA DAN UTAMA

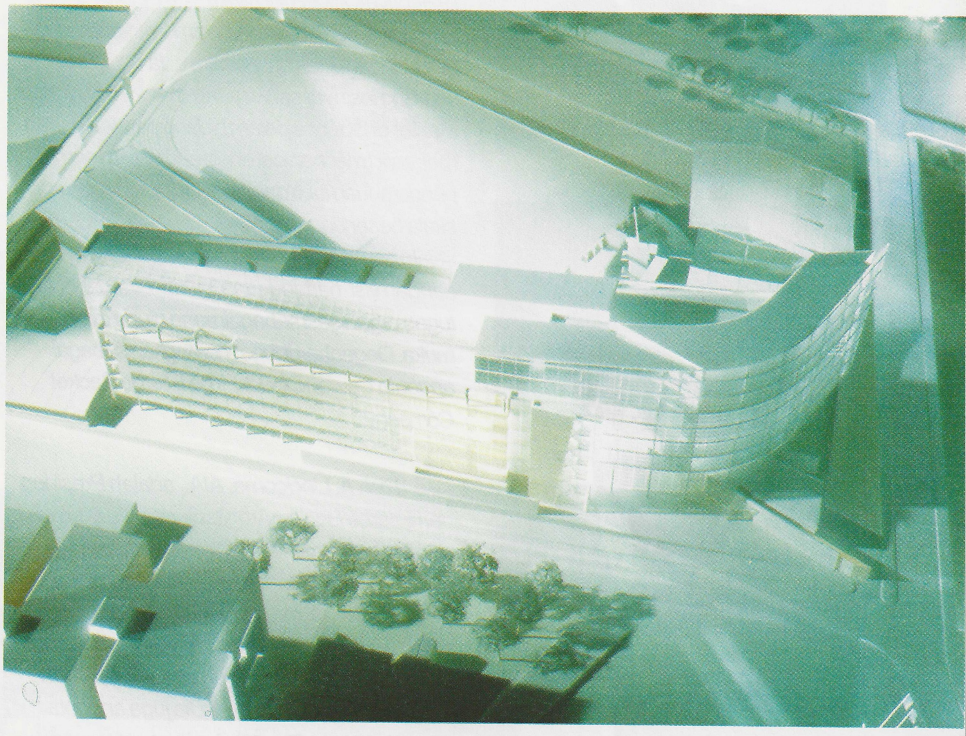
Seluruh operasional perusahaan Ellerbe Becket diorientasikan untuk menggali dan melayani kebutuhan klien (client needs). Sebagaimana terlihat dalam diagram di bawah; keberadaan managemen sepenuhnya ditujukan untuk mendukung tim kerja. Orientasi filosofis yang dianut oleh perusahaan ini adalah setiap orang yang bergabung dengan perusahaan ini harus dapat melayani klien. Jika seandainya Anda bekerja pada suatu project team untuk pekerjaan desain atau pembangunan gedung di Indonesia umpamanya, maka Anda sepenuhnya memperoleh dukungan dari perusahaan; peran Anda sebagai anggota tim kerja sangat berharga dalam organisasi, karena Anda adalah salah seorang yang bertugas memberikan pelayanan terbaik kepada klien secara langsung.

Guna memberikan pelayanan terbaik kepada klien, Ellerbe Becket diorganisasikan dalam tiga divisi yang otonom (perusahaan anak): Arsitektur, Perekayasaan dan Konstruksi. Para klien dapat memperoleh pelayanan terpadu melalui project team yang terdiri dari individu-individu dari ketiga divisi tadi. Umpamanya Anda ingin memperoleh pelayanan sekaligus untuk bidang arsitektur, perekayasaan dan kontruksi, maka Anda akan dilayani oleh para insinyur dan profesional yang telah terbiasa bekerja sama dalam suatu tim selama bertahun-tahun. Atau Anda mungkin cuma memerlukan pelayanan dari satu divisi saja, umpamanya jasa konstruksi, pun mendapat pelayanan yang sama.

STRUKTUR MANAJEMEN ELLERBE BECKET



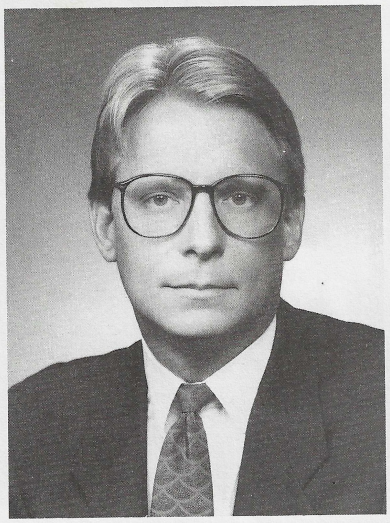
Struktur organisasi dengan tiga perusahaan anak ini memberikan peluang bagi The Ellerbe Becket Company (perusahaan induk) untuk lebih responsif terhadap kebutuhan klien. Struktur organisasi ini merupakan contoh lain dari komitmen perusahaan kami untuk menempatkan klien sebagai yang utama dan pertama.



Ini adalah desain Peter Pran untuk New York Police Academy; New York, USA., memenangkan hadiah dalam suatu kompetisi desain internasional. Bangunan ini menunjukkan bahwa sebuah proyek yang fungsional dan ekonomis dapat juga memiliki desain yang excellence.

Leamington Municipal Transit Hub; Mineapolis, Minnesota, USA. Ellerbe Becket mendesain fasilitas transportasi yang mengabungkan berbagai aspek multi-moda transportasi untuk metropolitan Mineapolis. Bangunan yang memperoleh penghargaan ini dibangun tahun 1991.

KEPEMIMPINAN YANG BERPENGALAMAN LUAS

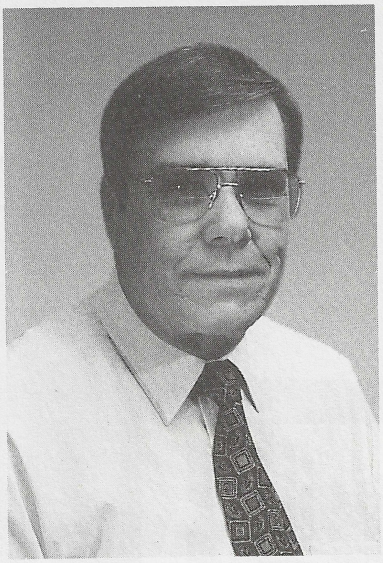


Gregg P. Judge *adalah Presiden Ellerbe Becket Construction dan bertanggung jawab terhadap seluruh aktivitas pelayanan jasa konstruksi. Judge sudah bekerja pada Ellerbe Becket selama 14 tahun, bertanggung jawab atas semua proyek dari konstruksi sampai penyelesaiannya, baik di dalam negeri Amerika maupun proyek-proyek internasional. Dia juga bertanggung jawab atas keberadaan Ellerbe Becket di dunia internasional, dengan fokus Indonesia, Eropa Timur, Rusia dan Korea. Judge juga anggota Dewan Direktur The Ellerbe Becket Company.*

Pimpinan puncak pada ketiga perusahaan anak merupakan tim senior utama dalam kepemimpinan perusahaan yang mengarahkan dan mengendalikan operasional Ellerbe Becket, baik di Amerika maupun dalam operasi global. Mereka adalah:

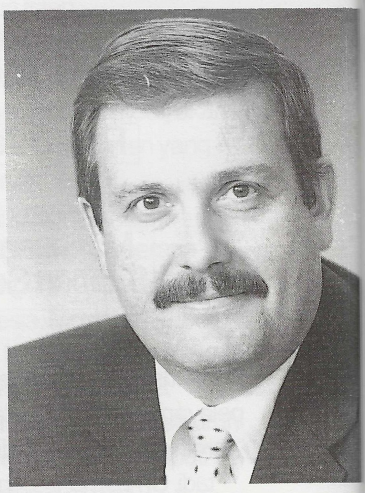
Robert A. Degenhardt, PE., adalah Chief Executive Officer of The Ellerbe Becket Company, perusahaan yang memayungi ketiga perusahaan anak di bawahnya. Ia adalah seorang insinyur senior yang memperoleh gelar Master of Science *dalam bidang perekayasaan mekanik* (mechanical engineering). *Ia memiliki pengetahuan luas dalam manajemen proyek skala besar dan kompleks. Sebagai CEO, dia selalu berperan sebagai seorang strategis dengan visi, bertanggung jawab terhadap tugas-tugas organisasi sebagaimana diuraikan di muka. Degenhardt juga merangkap sebagai anggota Dewan Direktur The Ellerbe Becket Company.*

Rick A. Lincicome, AIA., adalah Presiden dari Ellerbe Becket Architecture, satu dari tiga perusahaan anak. Lincicome tercatat sebagai arsitek dengan ijazah Master of Architecture. *Dia memiliki pengalaman lebih dari dua puluh tahun dalam bidang desain, konstruksi dan manajemen dari berbagai proyek terkemuka yang pernah dikerjakan Ellerbe Becket. Dia juga anggota Dewan Direktur The Ellerbe Becket Company.*



Dengan memberikan pelayanan terbaik kepada klien, staf profesional yang berbakat serta kepemimpinan yang berpengalaman luas dalam kerjasama, telah berhasil membangun stabilitas dalam perusahaan Ellerbe Becket. Stabilitas yang langgeng selama lebih 85 tahun keberadaan perusahaan ini, telah menghasilkan kekuatan dalam bidang finansial yang memberi peluang lebih luas dalam melayani lebih banyak dan lebih beragam klien. Pendapatan rata-rata perusahaan setiap tahun mencapai US$ 75 juta dengan nilai proyek yang dikerjakan di bidang konstruksi mencapai lebih dari US$ 1 miliar.

Ellerbe Becket menilai bahwa fungsi dari suatu bangunan, tidak saja memberikan kesan estetik tetapi sekaligus mampu menciptakan atmosfer lingkungan kerja yang baik. Di sinilah letak keunikan Ellerbe Becket di bandingkan perusahaan jasa desain yang lainnya. Karena Ellerbe Becket merupakan perusahaan jasa terpadu, maka kami dapat menyajikan rencana proyek secara komplet, mulai dari konsep perencanaan, desain dan perekayasaan, sampai pada konstruksi dan pengawasan pembangunan.



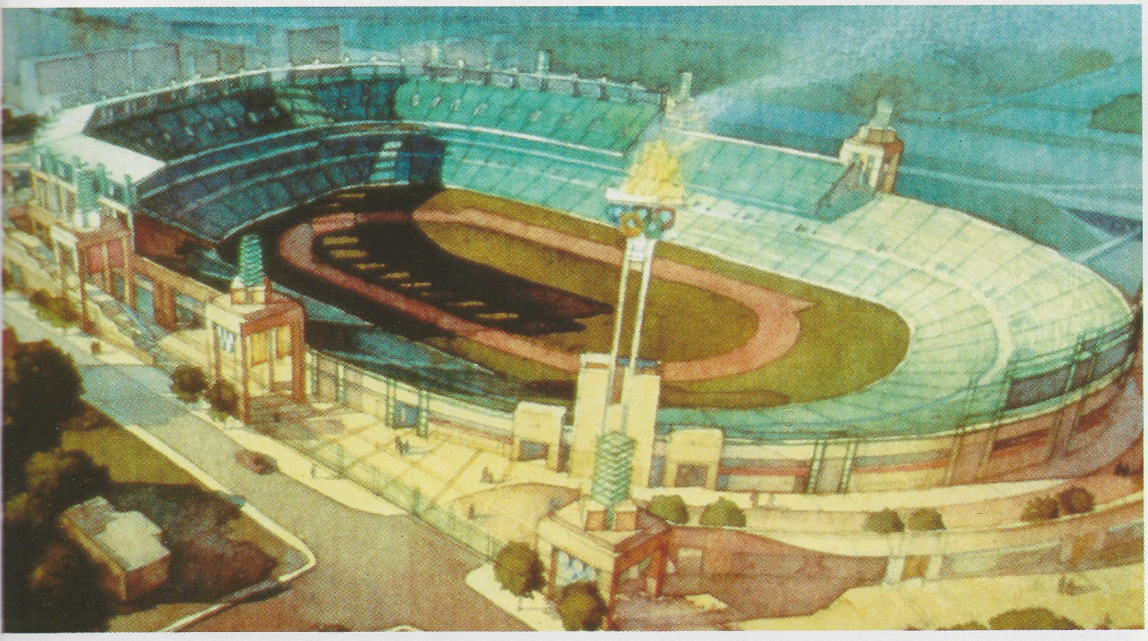
Jack L. Hunter, PE., *adalah Presiden Ellerbe Becket Engineering. Seorang insinyur profesional yang telah bekerja pada Ellerbe Becket selama lebih dari 24 tahun. Selain memimpin perusahaan anak di bidang perekayasaan, Hunter diberi tugas tambahan dengan fokus membangun aliansi internasional di Britania Raya, Timur Tengah, Korea dan Jepang. Hunter adalah anggota Dewan Direktur The Ellerbe Becket Company.*

MEMBERIKAN PELAYANAN TERPADU DAN TERBAIK

Ellerbe Becket menilai bahwa fungsi suatu bangunan , tidak saja memberikan kesan estetik tetapi sekaligus mampu menciptakan atmosfer lingkungan kerja yang baik. Di sinilah letak keunikan Ellerbe Becket di bandingkan perusahaan jasa desain lainnya. Karena Ellerbe Becket merupakan perusahaan jasa terpadu, maka kami dapat menyajikan rencana proyek secara komplet, mulai dari konsep perencanaan, desain dan perekayasaan, sampai pada kontruksi dan pengawasan pembangunan.

Sejak awal dalam penyusunan suatu rencana proyek, telah dilibatkan para profesional di bidang konstruksi. Mereka bekerja secara langsung bersama-sama klien dan para perencana fasilitas. Keterpaduan ini memberikan keyakinan kepada klien akan terbangunnya proyek, karena sejak awal telah disertai dengan keputusan-keputusan dalam ekonomis oleh klien pemilik proyek.

3M Corporate Campus; Saint Paul, Minesota, USA. 3M sudah menjadi klien Ellerbe Becket selama lebih dari 85 tahun. Perusahaan ini memberi kepercayaan dalam perencanaan dan desain berbagai fasilitas seperti terlihat dalam gambar. Bangunan terpadu dengan fasilitas pelayangan pendukung merupakan salah satu spesialisasi Ellerbe Becket.



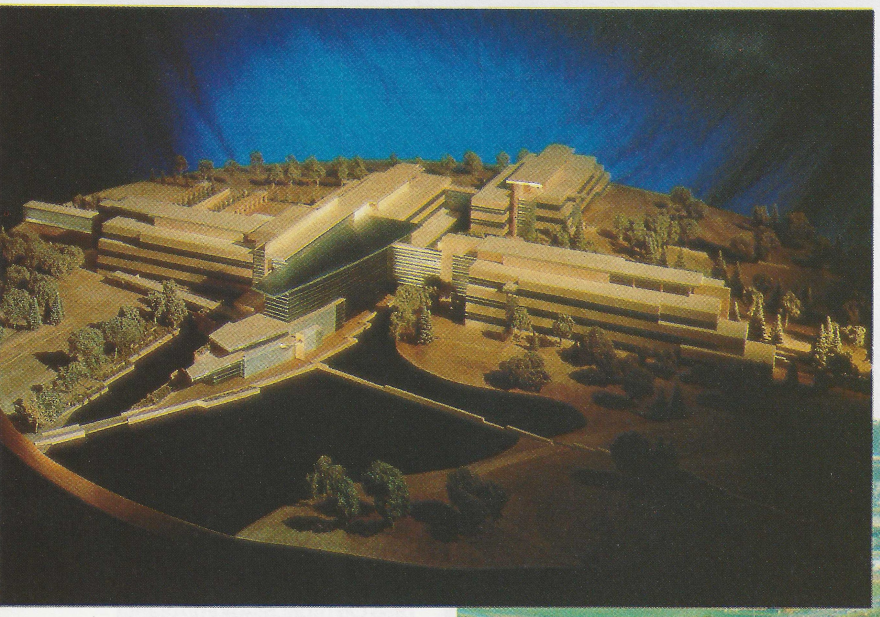
1996 Olympic Stadium/Atlanta Braves Ballpark; Atlanta, Georgia, USA. Ellerbe Becket diminta membuat desain Olympic Stadium yang dapat berfungsi sebagai salah satu arena pertandingan baseball setelah Olympiade 1996. Tim kreatif desain menemukan solusi ekonomis yang memberdayakan perubahan fungsi dengan cepat dari stadion, dan sekaligus menciptakan taman Olympic bagi masyarakat Atlanta untuk pemakaian yang langgeng setelah selesai pesta Olimpiade. Bagian tengah dari Olympic Stadium merupakan prioritas untuk dikonversi.

Pusat Pelayanan Klien Ellerbe Becket selalu menganut filosofi: memulai dengan proses perencanaan. Mengakui keunikan karakter setiap proyek. Perusahaan selalu menekankan perlu adanya perencanaan dan riset desain guna mengetahui secara mendalam kebutuhan klien. Pengetahun kolektif dari setiap staf merupakan muara dari hasil studi dan riset setiap individu, termasuk pengetahuan dari berbagai proyek yang sudah pernah dikerjakan maupun dari sumber-sumber pengetahuan teknik mutakhir.

Corporate Headquarters Complex didesain untuk seorang klien yang *confidential* yang dalam waktu lama selalu mempercayakan proyek-proyeknya pada Ellerbe Becket. Desain bangunannya merupakan kombinasi antara efisiensi dan hemat biaya dengan desain dan bentuk lansekap yang menarik yang dapat memberikan suasana nyaman bagi lingkungan kerja.

Keragaman dalam mengeksplorasi desain selalu ditumbuhkan dalam organisasi Ellerbe Becket. Sebagai hasilnya lingkungan kerja di perusahaan ini selalu bergairah dan saling interkasi. Desainer selalu mendengar dengan sungguh-sungguh kepada keinginan klien dan selalu meluangkan waktu untuk mempelajari gol bisnis yang diharapkan serta kebutuhan dengan kriteria spesifik dari setiap proyek. Idea desain digali secara bersama-sama antara arsitek Ellerbe Becket dengan klien. Golnya adalah membuat desain bangunan yang dapat impresi abadi, menarik pelanggan, serta memberikan kontribusi kreatif yang terbaik bagi kebudayaan.

Perusahaan ini selama lebih dari 80 tahun dikenal sebagai pelopor rancang desain yang efisien. Tradisi ini diteruskan melalui berbagai studi berkelanjutan untuk memperbaiki pola desain dan perencanaan yang lebih efisien. Berbagai fasilitas pemecahan masalah diberikan untuk meyakinkan klien akan fleksibilitas masa datang, melengkapi dan mempercepat penyelesaian pekerjaan sekaligus menyediakan citra yang *marketable* pada tahun-tahun mendatang.



State Farm Corporate South Complex; Bloomington, Illinois, USA. State Farm sudah menjadi klien Ellerbe Becket kurang lebih selama 40 tahun. Ellerbe Becket dipercaya membuat perencanaan dan desain bangunan perkantoran dan fasilitas pendukung, termasuk 195.000 meter persegi pusat data di bagian depan.

RUANG LINGKUP PELAYANAN

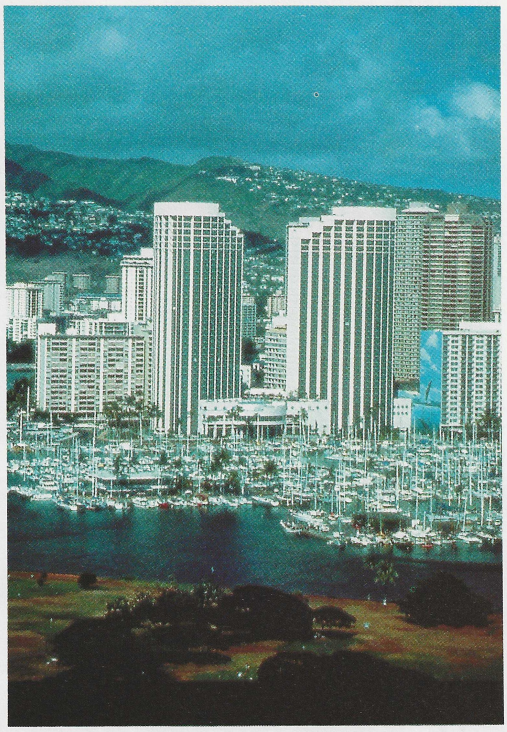
Ruang lingkup pelayanan yang diberikan oleh Ellerbe Becket adalah mencakup seluruh rangkaian perkerjaan pembangunan: Arsitektur dan Desain, Perekayasaan serta Konstruksi.

ARSITEKTUR/PEREKAYASAAN:

Perusahaan ini selama lebih dari 80 tahun dikenal sebagai pelopor rancang desain yang efisien. Tradisi ini diteruskan melalui berbagai studi berkelanjutan untuk memperbaiki pola desain dan perencanaan yang lebih efisien. Berbagai fasilitas pemecahan masalah diberikan untuk meyakinkan klien akan fleksibilitas masa datang, melengkapi dan mempercepat penyelesaian pekerjaan sekaligus menyediakan citra yang *marketable* pada tahun-tahun mendatang.

Ellerbe Becket telah berpengalaman membuat desain untuk bangunan baru atau renovasi bangunan lama, yang dapat mencerminkan keunikan masing-masing klien. Kemampuan perusahaan memberikan pelayanan yang terpadu dan komprehensif merupakan kekuatan yang bersinergi dalam pelayanan yang diberikan. Gol perusahaan ini adalah menawarkan pelayanan dalam skala luas yang dapat disediakan untuk memenuhi seluruh kebutuhan klien.

Master Plan: Ellerbe Becket terkenal pula dalam pembuatan *master plan*, yang pengerjaan memiliki keunikan tersendiri, berbeda dengan mendesain dan membangun bangunan tunggal. Dalam proses pembuatan master plan dibutuhkan kemampuan memandang jauh ke depan, keahlian strategis, peka terhadap konteks masa datang, memiliki pengetahuan luas dalam operasional, manajemen serta kemampuan arsitektural yang inovatif yang disertai pengalaman perekayasaan yang luas. Karena itu dalam membuat master plan selalu dimulai dengan diskusi dengan klien, analisa data yang melibatkan seluruh disiplin, guna mendefinisikan filosofi dasar dan tujuan proyek yang hendak dikembangkan. Sebuah konsep master plan haruslah dapat merespons fungsi ruang berikut sumber daya untuk masa sekarang dan masa datang. Sebuah master plan yang dirancang oleh Ellerbe Becket selalu menjawab gol dan tujuan dari klien dalam tempo yang tepat dan dengan biaya pas.



Ellerbe Becket juga memberikan jasa pelayanan dalam bidang landscape architecture dan interior architecture.

KONSTRUKSI:

Ellerbe Becket sangat berpengalaman pula dalam pekerjaan konstruksi proyek-proyek besar terkemuka dan kompleks, baik di Amerika maupun di mancanegara. Di seluruh negara bagian Amerika, kini terdapat berbagai proyek yang pernah dan sedang dikerjakan oleh Ellerbe Becket. Pada umumnya proyek-proyek tersebut memiliki keunikan, serta karakter yang spesifik, dengan kompleksitas perencanaan dan pengerjaannya.

Pelayanan yang dapat diberikan Ellerbe Becket dalam bidang ini meliputi:

Design/Build: Ellerbe Becket dapat memberikan pelayanan secara terpadu dalam satu pengorganisasian mulai dari desain dan konstruksi sehingga pemilik proyek tidak dirisaukan untuk pengorganisasian. Semua ini ditujukan untuk memberikan kepuasan dalam memenuhi *needs* dari *owner*.

Hawaii Prince Hotel; Honolulu, Hawaii, USA. Ellerbe Becket mengkombinasikan sensitifitas lingkungan perkotaan disertai lingkungan pantai memberikan pemandangan yang riang dan suasana nyaman bagi para tamu hotel kelas satu ini.

Porto Europa, Wakayama Marina City, Wakayama, Japan. Proyek ini memiliki karakter rumah-rumah desa pelabuhan di Mediteranian, sebuah taman bertema dengan arena pertunjukan dan *motion based simulator rides*. Ellerbe Becket bekerja erat dengan direktur artistik dan desainer teater untuk mendesain lingkungan yang menyenangkan bagi hiburan keluarga ini.

Construction Management: Ellerbe Becket juga menyediakan pelayanan jasa dalam bidang contsruction management guna membantu pemilik proyek dalam memilih desainer, contractor dan staff pengembangan proyek.

Construction Administration: Ellerbe Becket dapat pula memberikan pelayanan *construction administration* guna membantu pemilik pyoyek dalam melakukan *bidding* dan pengawasan setiap tahap pembangunan, untuk memberikan kepastian penyelesaian dan

Nikko Alivila Hotel; Okinawa,Japan. Ellerbe Becket banyak mengerjakan proyek-proyek resort seperti ini.

Ronald Reagan Building; Los Angeles, California, USA. Ellerbe becket mendesain bangunan perkantoran US Federal ini, disesuaikan dengan kebutuhan yang spesifik dari setiap agen pemerintah. Ellerbe Becket juga arsitek pada proyek the First Interstate World Center, sebagaimana terlihat di bagian tengah.

Hewlett Packard Company; Little Falls Site, Wilmington, Delaware. Ellerbe Becket merespons kebutuhan Hewlett Packard dalam pembangunan 33.000 meter persegi ruang untuk perkantoran, riset dan pengembangan serta fasilitas manufaktur. Bangunan ini didesain sesuai dengan tingkat standar pertumbuhan investasi dan dapat dengan mudah dipecah-pecah seandainya Hewlett Packard ingin menyewakan sebagian dari lantainya. Pusat pelayanan program dan perencanaan Ellerbe Becket membuat berbagai kemungkinan pembagian ruang dengan tingkat kegunaan yang tinggi bagi lingkungan kerja dalam suatu kompleks bangunan teknik.

Universal Stodio Florida; Orlando, Florida, USA. Ini salah satu proyek Leisure Entertaiment yang dipercayakan kepada Ellerbe Becket.

penyerahan proyek. Pelayanan ini meliputi penyusunan konsep kontrak, negosiasi dan pembuatan perubahan order, processing payment application, surat-menyurat dengan kontraktor, inspeksi konstruksi purna waktu atau kunjungan periodik lapangan.

Program Management. Ellerbe Becket menyediakan sistem kontrak tunggal untuk mengelola mulai perencanaan, desain, *procurement* dan *Construction Phases* dari keseluruhan proyek. Pelayanan ini sering dirujuk sebagai "turnkey."

Cost Control: Ellerbe Becket sangat berpengalaman dalam memberikan jasa penyusunan estimasi biaya proyek *(project cost estimates)* yang dapat dilakukan sejak dini, saat proyek masih dalam fase desain.

Jasa di bidang konstruksi lainnya yang tak kurang pentinganya adalah *Scheduling* dan *Start-up/Ocupancy Services.*

LEISURE ENTERTAINTMENT:

Spesialisasi Ellerbe Becket lainnya yang banyak mendapat penghargaan dunia internasional adalah dalam pembuatan desain, perekayasaan dan konstruksi di bidang *leisure entertainment.* Berbagai proyek yang didefinisikan sebagai proyek *leisure entertainment* seperti arena atraksi, taman-taman bertema, pusat rekreasi keluarga, penginapan yang berada di kawasan taman-taman, retail dan resort serta proyek hiburan lainya. Perusahaan ini berpengalaman luas mengerjakan proyek serupa baik di Amerika maupun Mancanegara, di antaranya Universal Studios Florida; Orlanda, USA dan Wakayama Marina City; Wakayama, Japan.

Karena itu Ellerbe Becket dipercaya oleh klien-klien dari industri hiburan terkemuka seperti MCA Recreation, Dsney, Hyatt Hotels, Sheraton Hotells, Bristol Meyers dan lain-lain. Hubungan antara Ellerbe Becket dengan klien-klien ini sudah berlangsung sejak lama.

BERMITRA DI INDONESIA

Crystal Garden Condominium dan kompleks bangunan multi guna; Surabaya, Indonesia. Ellerbe Becket pada saat ini sedang membangun bangunan dengan luas 45.000 meter persegi, milik sebuah perusahaan publik PT. Mas Murni ini, dengan investasi US$ 30 juta.

Ellerbe Becket adalah sebuah perusahaan multinasional yang selalu berfikir global. Memasuki era tahun 2000. Ellerbe Becket telah merumuskan strategi global perusahaan yang mana menempatkan Indonesia sebagai salah satu tujuan operasional yang penting di kawasan Asia Pasifik. "Indonesia salah satu prioritas dalam pelayanan kami. Karena negeri ini sedang berkembang pesat, dan akan berperan besar dalam abad mendatang di kawasan ini dalam percaturan internasional," ujar Gergg Judge, yang mana pengembangan perusahaan di Indonesia merupakan bagian dari tanggung jawabnya.

Dalam melakukan ekspansi internasional, Ellerbe Becket selalu berhati-hati. Sebelum beroperasi di suatu negera, apalagi di negara yang sebelumnya belum pernah dimasuki oleh Ellerbe Becket, perusahaan ini selalu lebih dahulu mepelajari berbagai kemungkinan mengenai masalah sosial dan kebudayaan setempat. Hal ini ini dilakukan tak lain, karena Ellerbe Becket ingin bekerja di negara-negara yang terpilih untuk jangka panjang, bukan hanya untuk sekedar satu atau dua proyek. Ini hanya dapat berlangsung apabila berbagai pihak memperoleh benefit, baik klien maupun Ellerbe Becket.

Ellerbe Becket mengakui bahwa kemampuan manajemen konstruksi, proses perencanaan, termasuk kemampuan dalam desain dan teknologi, bisa jadi tawaran menarik bagi klien global. Ellerbe Becket juga mengakui bahwa masing-masing rekanan di berbagai negara juga memiliki kemampuan keterampilan dan teknik sebagaimana pernah mereka pelajari sebelumnya.